



# Elliðaárdalur

Skipulagsbreytingar vegna  
niðurlagningaráætlunar Elliðaárvirkjunar



Reykjavík



## Aðalskipulag Reykjavíkur

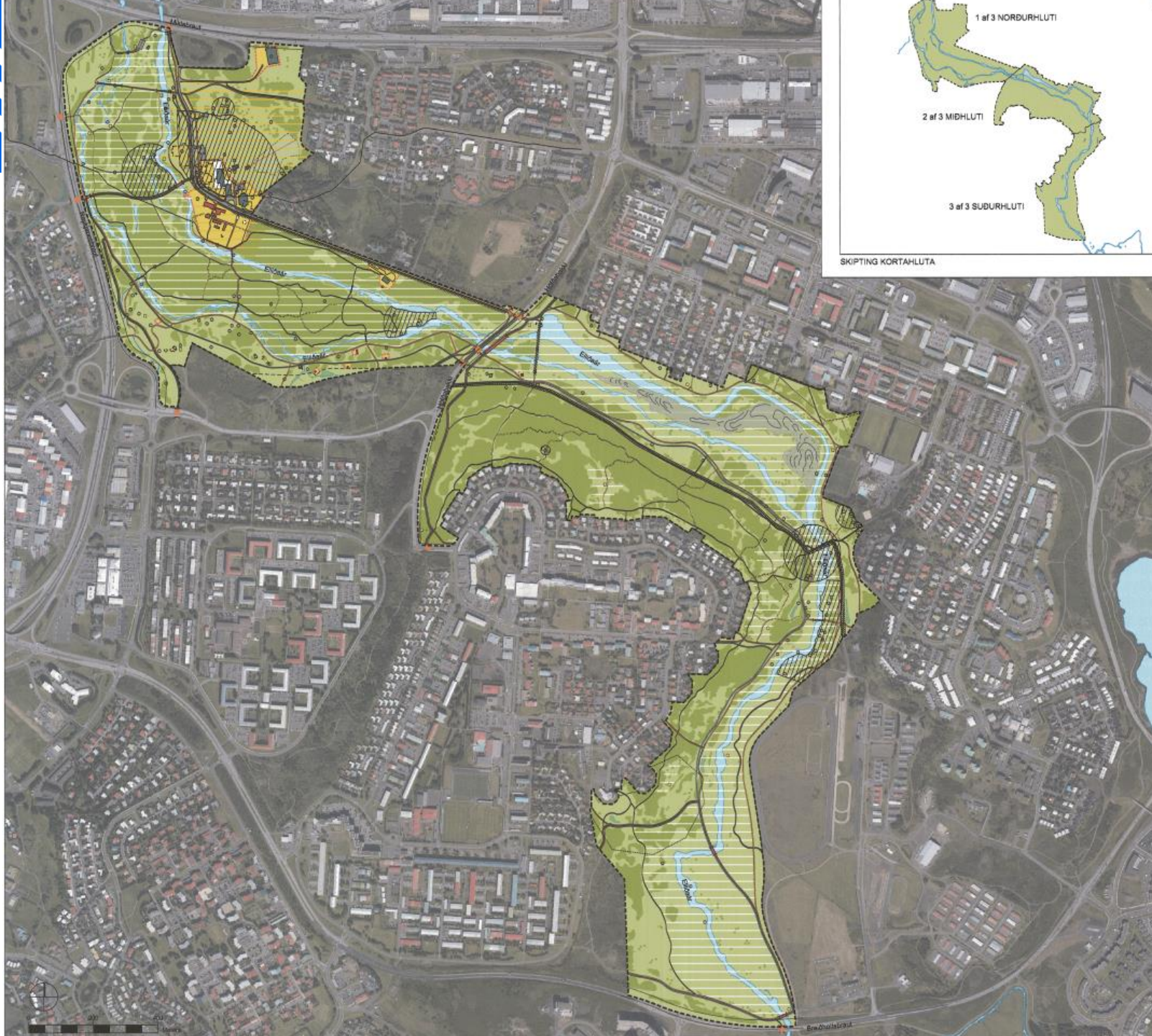
Svæðið er skilgreint sem borgargarður í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040.

Innan borgargarða er gert ráð fyrir útivistariðkun og fjölbreyttri mannvirkjagerð af ýmsum toga sem tengist nýtingu og þjónustu svæðanna til útiveru, afþreyingar og leikja og allrar almennrar frístundiðkunar. Einnig má gera ráð fyrir veitingaaðstöðu og veitumannvirkjum.

Hverfisvernd: Árnar og nánasta umhverfi, Blásteinshólmi, hraun og mólendi, og árbakki Dimmu, votlendi og fjölbreytt fuglalíf. Mannvirkjum skal haldið í lágmarki og þættir í náttúrufari og lífríki njóti forgangs.



Reykjavík



## Deiliskipulag Elliðaárdalur

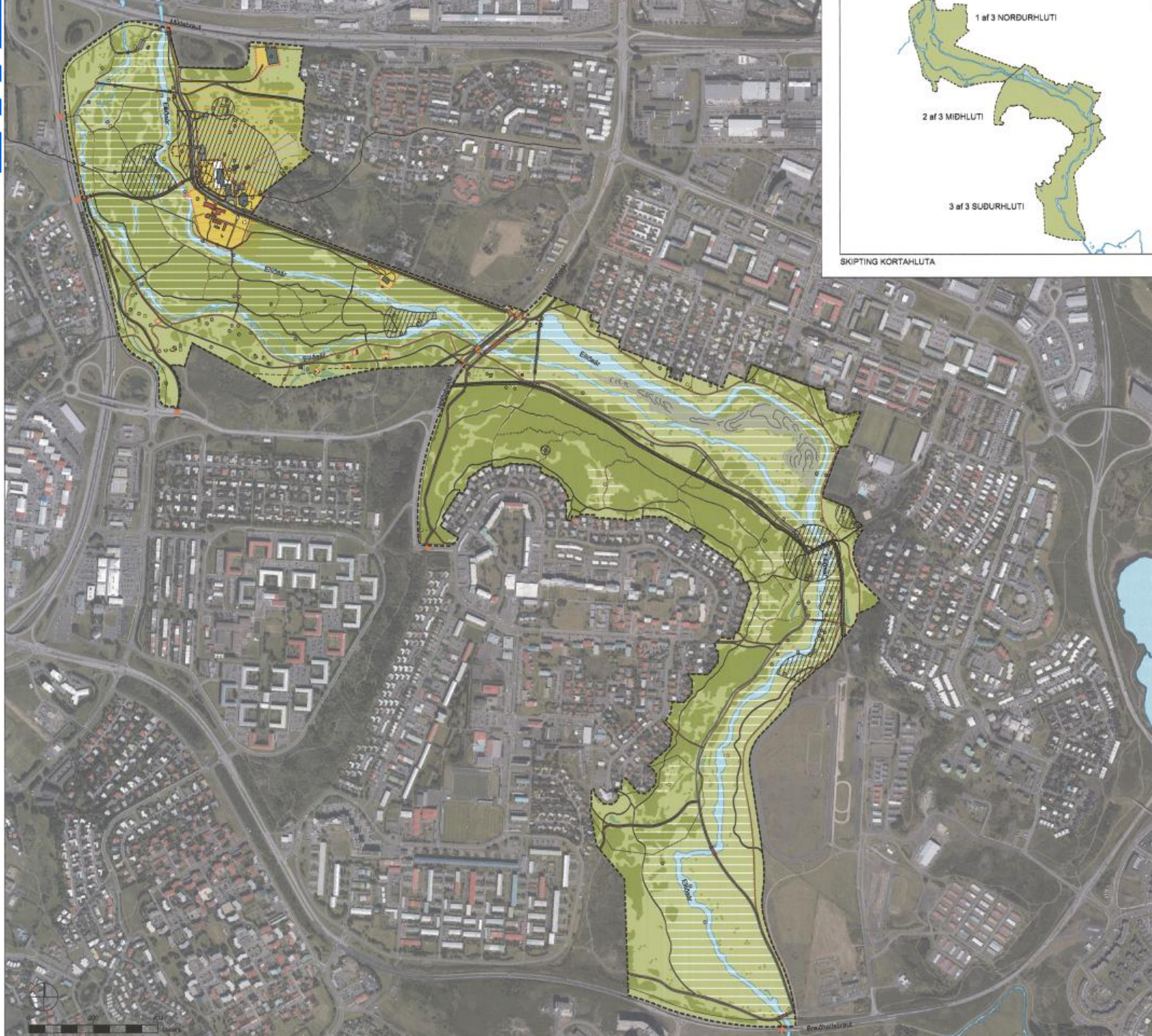
Deiliskipulag er í gildi fyrir Elliðaárdalinn samþykkt í borgarstjórn 19.05.2020.

Þar eru sett fram þrjú leiðarljós

- Náttúra og lífríki: Varðveita náttúrufer í dalnum og tryggja jafnvægi hins manngerða og náttúrulega
- Útivist og upplifun: Skapa umgjörð fyrir mannlíf og efla möguleika á útivist og upplifun í dalnum
- Menning og arfleið: Mynda umgjörð um menningu í tengslum við hefðir og menningarlandslag sem fyrir er á svæðinu.



Reykjavík



## Staðhættir og minjar

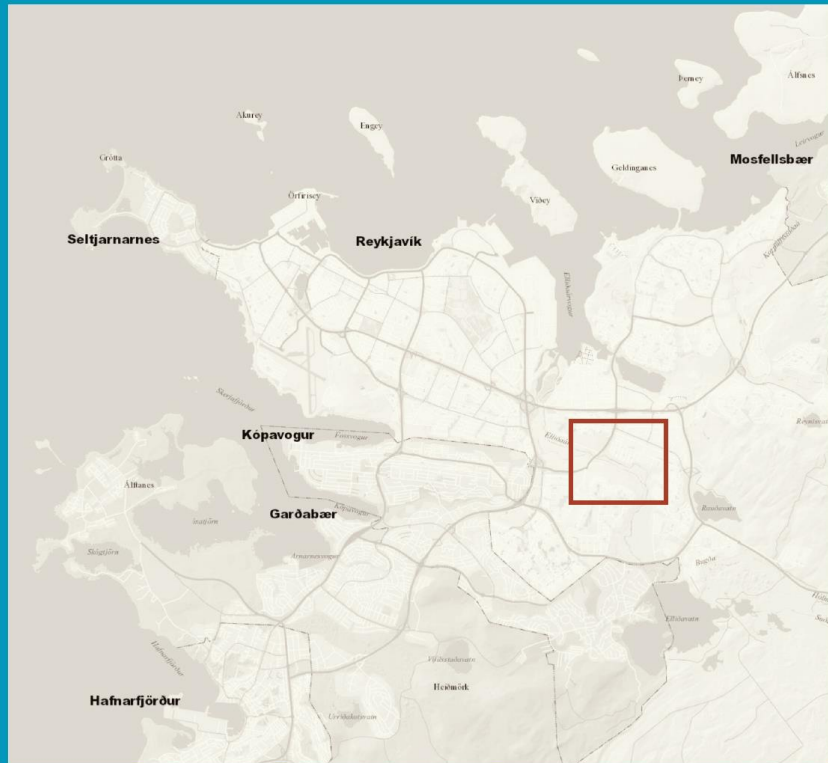
Elliðaárdalur er með stærri útivistarsvæðum borgarinnar. Jarðfræði svæðisins er margbreytileg, gróðurfar er fjölbreytt og dýralíf í dalnum er umtalsvert.

Elliðaárnar eru mikilvægt vistkerfi en vatnasvið þeirra eru með stærri og mikilvægari ferskvatnssvæðum á höfuðborgarsvæðinu og þar er auðugt lífríki.

Á svæðinu eru friðaðar minjar, mannvirki sem tilheyra raforkuframleiðslunni.

Stíflan, lónið og pípan eru staðsett á afmörkuðu verndarsvæðis fornleifa. Ásamt því að vera innan hverfisverndar.

Apríl 2024



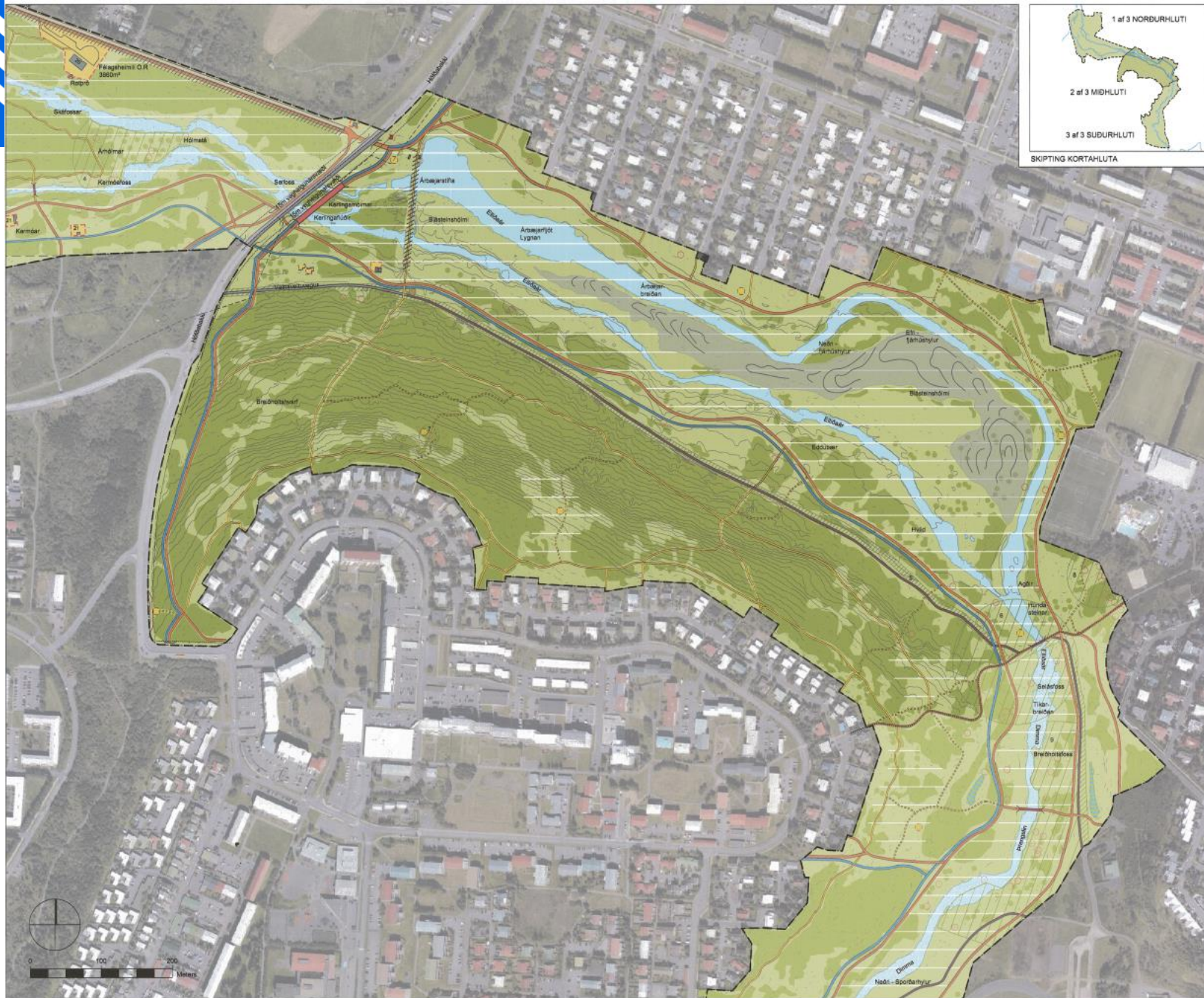
## Skipulagslýsing

Tilgangur með gerð lýsingar er að tryggja aðkomu almennings og hagsmunaaðila að skipulagsferlinu á fyrstu stigum þess.

Eftir að ljóst varð að raforkuvinnslu í Elliðaárdalnum væri hætt um fyrirjábanlega framtíð ber Orkuveitunni skylda til að gera og fá samþykka áætlun um niðurlagningu virkjunarinnar í samræmi við við 79.gr. vatnalaga nr. 15/1923.

Í því felst m.a að koma umhverfi virkjunarinnar til fyrra horfs eins og kostur er. Einnig þarf að gæta að menningarverðmætum.





## Breytingar á deiliskipulagi

Markmið með deiliskipulagsbreytingunni er að uppfæra deiliskipulag fyrir Elliðaárdalinn þar sem Árbæjarlónið verður ekki lengur til staðar og náttúrulegir árfarvegir eru endurheimtir. Fjallað verður um nýtt hlutverk Árbæjarstíflu sem aðgengileg tenging yfir dalinn ásamt mögulegum dvalar- og áningastöðum.

Í deiliskipulagsvinnunni verður lögð áhersla á lífríkið á svæðinu og hugsanlegar mótvægisáðgerðir vegna frárennslis frá byggð í Elliðaárna.



## Breytingar á deiliskipulagi

Neðan stíflunnar er markmið breytts skipulags að auka umferðaröryggi um Rafstöðvarveg meðan staðinn er vörður um sjónræn tengsl Árbæjarstíflu og Elliðaárvirkjunar.

Markmiðið er að umhverfi og dalurinn allur verði áfram einstök náttúru og útivistarperla.



## Umhverfisáhrif áætlunar

Gerð verður grein fyrir umhverfisáhrifum áætlunarinnar. Fjallað um áhrif af fyrirhuguðum breytingum á nærliggjandi svæði, á vistkerfi, vatnsbúskap, auðlindir, landslag, heilsu, öryggi, hagkvæmni, veðurfar og varðveislugildi. Ásýnd og svipmót byggðar og fleiri umhverfisþætti.

Sérstaklega verði tiltekið í umhverfismati áætlunarinnar hvernig uppfyllt verði það ákvæði vatnalaga að umhverfi verði fært til fyrra horfs svo sem kostur er.





## Skipulagsferlið

Tímasetning helstu verkáfanga og kynninga fyrir almenning:

### 2024

<b>Apríl</b>	Afstaða tekin til gerðar og kynningar lýsingar. Lýsing unnin.
<b>Maí</b>	Lýsing fyrir deiliskipulag samþykkt til kynningar umhverfis- og skipulagsráði.
<b>júní</b>	Lýsing í auglýsingu
<b>September</b>	Umsagnir og athugasemdir vegna lýsingar kynntar í umhverfis- og skipulagsráði.
<b>Oktober</b>	Deiliskipulagstillaga kynnt í umhverfis- og skipulagsráði.
<b>Nóvember</b>	Auglýsing á deiliskipulagstillögu
<b>Desember</b>	Umsögn skipulagsfulltrúa vegna mögulegra athugasemda.
<b>Desember</b>	Deiliskipulagstillaga samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði og borgarráði.
<b>Janúar</b>	Tillögur sendar Skipulagsstofnun.
<b>Janúar-Febrúar</b>	Deiliskipulag staðfest í B- deild stjórnartíðinda.

Skipulagslýsingin er unnin í samstarfi við Orkuveitu Reykjavíkur

Auglýsing á skipulagslýsingu 3-4 vikur

Auglýsing á deiliskipulagstillögu 6 vikur

## Samráðs og umsagnaraðilar

- Minjastofnun Íslands
- Hafrannsóknarstofnun
- Hverfisráð og íbúasamtök
- Orkustofnun
- Umhverfisstofnun
- Heilbrigðieftirlit Reykjavíkur
- Veiðifélag Elliðavatns
- Stangveiðifélag Reykjavíkur
- Náttúrufræðistofnun
- Íþróttafélagið Fylkir