

Veitur ohf.
Ársreikningur 2022

Veitur ohf.
Bæjarhálsi 1
110 Reykjavík

kt. 501213-1870

Efnisyfirlit

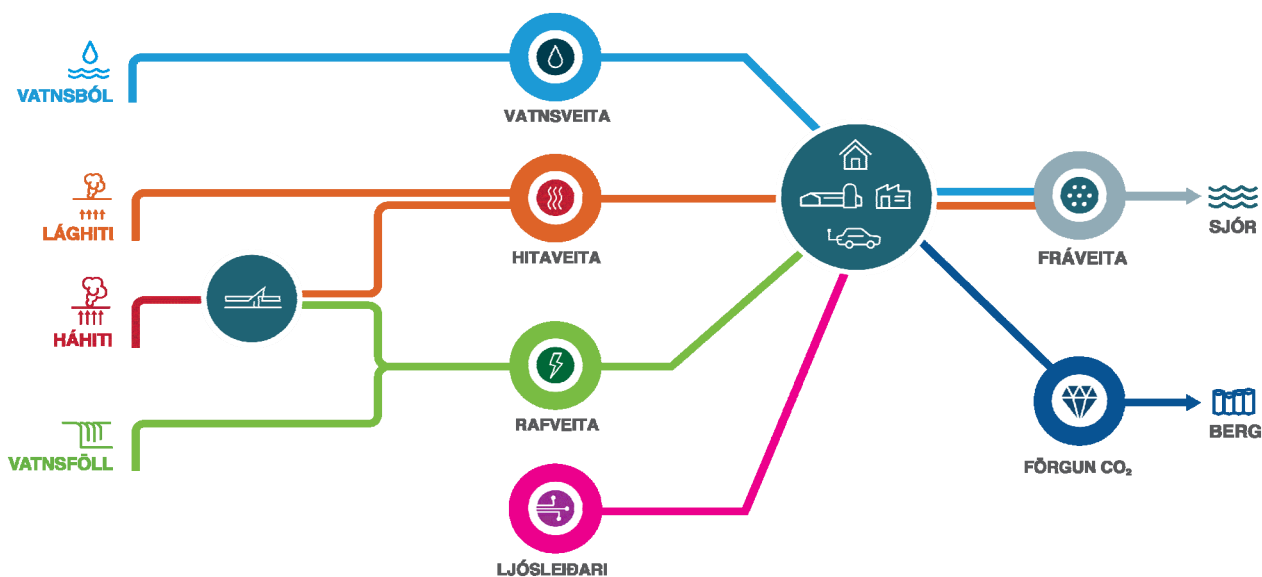
	Bls.
Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og framkvæmdastýru	3
Áritun óháðs endurskoðanda	8
Rekstrarreikningur	12
Efnahagsreikningur	13
Eiginfjárfirlit	14
Sjóðstreymisyfirlit	15
Skýringar	16

Skýrsla stjórnar og framkvæmdastýru

Veitur ohf. eru opinbert hlutafélag sem starfar á grundvelli laga nr. 2/1995 um hlutafélög og laga nr. 136/2013 um Orkuveitu Reykjavíkur (OR), en félagið er alfarið í eigu Orkuveitu Reykjavíkur – Eigna ohf. sem eru alfarið í eigu OR. Engar breytingar urðu á eignarhaldi á árinu.

Lögbundið hlutverk OR er að stunda vinnslu, framleiðslu og sölu raforku og heits vatns og gufu og rekstur grunnkerfa, svo sem dreifiveitu rafmagns, hitaveitu, vatnsveitu, fráveitu og gagnaveitu, auk annarrar starfsemi sem hefur sambærilega stöðu. Einnig þá starfsemi aðra sem nýtt getur rannsóknir, þekkingu eða búnað fyrirtækjanna, sem og iðnþróun og nýsköpun, enda tengist hún kjarnastarfsemi fyrirtækisins. Aðal starfsemi Veitna er dreifing rafmagns og framleiðsla og dreifing á heitu vatni.

Yfirlitsmyndin að neðan sýnir kjarnastarfsemi samstæðu OR. Þar fyrir neðan er greint frá helstu viðskiptaferlum í virðiskeðjunni og loks eru tilteknir helstu hagsmunaaðilar að hverjum hlekk keðjunnar.



Virðiskeðja	AUÐLIND	NÝFRAMKVÆMDIR	VINNSLA OG MIÐLUN	VIÐSKIPTI OG ÞJÓNUSTA	AUÐLIND
	–Leit að og rannsókn auðlinda og öflun réttinda til að nýta þær –Vöktun og stýring nýtingar	–Hönnun og öflun leyfa –Kaup á efni, búnaði og þjónustu verktaka –Eftirlit og prófanir	–Móttaka nýsmiði í rekstur –Stýring og vöktun vinnslu –Eftirlit, viðhald og endurnýjun –Kaup á efni, búnaði og þjónustu	–Öflun og skráning viðskiptavina –Tenging heimila og fyrirtækja –Álestur og útgáfa reikninga –Viðbrögð við bilunum	–Vöktun viðtaka
Hagsmunaaðilar	Opinberir aðilar Leyfisveitingar, skipulag og eftirlit. Almenningur Umsagnir um leyfi, kæruréttur Eigendur OR Staðfesting áforma á nýjum svæðum	Opinberir aðilar Leyfisveitingar, skipulag og eftirlit. Verktakar og vörubirgjar Framkvæmdir, útvegum efnis, ráðgjöf, fjármögnun Almenningur Umsagnir og kæruréttur Eigendur OR Staðfesting áforma á nýjum svæðum	Opinberir aðilar Vöktun á rekstri og auðlindanýtingu Almenningur Ábendingar, upplýsingar Viðskiptavinir Upplýsingar um þjónustubrest Verktakar og vörubirgjar Framkvæmdir, útvegum efnis, ráðgjöf, fjármögnun	Viðskiptavinir Greiðsla reikninga, álestur Opinberir aðilar Vöktun á afhendingaröryggi, notkunarmælingum og verði	Opinberir aðilar Vöktun umhverfisáhrifa Almenningur Ábendingar, upplýsingar
Starfsfólk, samtök og félag fólks og fyrirtækja og eftirlitsaðilar með starfsaðstæðum á vinnumarkaði eiga hagsmuni að allri virðiskeðjunni.					

Nánar er fjallað um virðiskeðju OR samstæðunnar í skýrslu stjórnar og forstjóra í samstæðureikningi OR. Þar er einnig fjallað um ófjárhagslega þætti; umhverfis- og loftslagsmál, samfélagsleg mál og stjórnhætti í samstæðunni. Enn ítarlegri umfjöllun um þá þætti má finna í stjórnháttaköflum Ársskýrslu Orkuveitu Reykjavíkur 2022. Hún er rafræn á slóðinni arsskyrsla2022.or.is og þar er einnig að finna skýrsluna á pdf-sniði.

Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og framkvæmdastýru, frh.:

Sú grunnþjónusta sem Veitur sinna er fjölbreytt og byggist í grunninn á því að veita samfélögum fólks aðgang að náttúrgæðum. Snerting fyrirtækisins við samfélag og náttúru er því margvísleg og sjálfbærniáherslur fyrirtækisins birtast meðal annars í áherslu stjórnar Veitna á þessi heimsmarkmið Sameinuðu þjóðanna í starfseminni allri.



Fjárhagslegar niðurstöður 2022

Hagnaður af rekstri Veitna ohf. á árinu 2022 nam 1.564 milljónum kr. (2021: 2.274 milljónir kr.). Samkvæmt efnahagsreikningi námu eignir félagsins í árslok 127.525 milljónum króna (31.12.2021: 112.024 milljónir kr.). Eigið fé nam 69.715 milljónum kr. í árslok (31.12.2021: 59.657 milljónir kr.) og var eiginfjárlutfall félagsins 54,7% (31.12.2021: 53,3%).

Fjöldi ársverka hjá félaginu á árinu 2022 er 208,9 (2021: 218,6 ársverk).

Stjórn Veitna leggur til við aðalfund að greiddur verði arður til eiganda á árinu 2023 vegna rekstrarársins 2022 að fjárhæð 2.000 milljónir kr. Vísað er að öðru leyti til ársreikningsins varðandi ráðstöfun hagnaðar og aðrar breytingar á eigin fé.

Stjórn og stjórnhættir

Stjórnhættir OR og dótturfélaga eiga að tryggja fagmennsku, hægkvæmni, ráðdeild, gegnsæi og ábyrgð í rekstrinum. Um meginstarfsemi Orkuveitu Reykjavíkur og dótturfélaga gilda lög nr. 136/2013. Á árinu 2014 endurnýjuðu eigendur fyrirtækisins sameignarsamning um starfsemina. Þá var einnig endurskoðuð eigendastefna. Í þeim er kveðið á um stjórnhætti. Við gerð þessara skjala, samþykktu fyrir dótturfélög OR og starfsreglur fyrir allar stjórnir, var tekið mið af þeim leiðbeiningum um stjórnhætti, sem Viðskiptaráð vann í samstarfi við Samtök atvinnulífsins og Nasdaq.

Siðareglur OR og dótturfélaga byggja á heiðarleika, sem er eitt af gildum Orkuveitu Reykjavíkur. Siðareglurnar eru skráðar og opinberar og eiga að hjálpa starfsfólki að láta heiðarleika, virðingu og jafnrétti einkenna öll samskipti hvort sem er við viðskiptavinum, samstarfsfólk, stjórn, verktaka eða aðra hagsmunaaðila. Þær eru ekki tæmandi og leysa þau sem þær ná til ekki undan þeirri ábyrgð að reiða sig á eigin samvisku þegar siðferðileg álitamál koma upp.

Í samræmi við stjórnhætti í samstæðu OR eru fimm fulltrúar í stjórn Veitna. Þrír aðalmanna ásamt varamönnum skulu vera úr starfslíði OR og tryggt að hlutfall hvors kyns sé ekki lægra en 40%. Meirihluti stjórnar getur skuldbundið félagið og stjórn skal skipta með sér verkum.

Í stjórn Veitna í árslok 2022 voru:

- Guðrún Erla Jónsdóttir, stefnustjóri OR samstæðu, formaður.
- Ágúst Þorbjörnsson, rekstrarráðgjafi.
- Ásgeir Westergren, sérfræðingur á fjármálasviði OR.
- Hera Grímsdóttir, framkvæmdastýra Rannsóknna og nýsköpunar OR.
- Íris Baldursdóttir, framkvæmdastjóri Snerpa Power.

Framkvæmdastýra er Sólrún Kristjánsdóttir, B.A uppeldis og menntunarfræðum og M.Sc. Stjórnun og stefnumótun.

Starfsreglur stjórnar Veitna eru aðgengilegar á vef félagsins og nánar er fjallað um stjórnhætti í skýrslu stjórnar og forstjóra og áhættuskýringu nr. 26 - 31 í Ársreikningi samstæðu OR 2022.

Samstæða OR á aðild að Global Compact og gaf á árinu 2021 út siðareglur fyrir birgja samstæðunnar. Tilgangur útgáfunnar er að ná betri tókum á sjálfbærni allrar virðisæðju samstæðunnar. Með því að samþykka siðareglurnar með undirskrift gengst birginn undir kröfur um virðingu fyrir mannréttindum, reglum vinnumarkaða, umhverfinu og að beita sér gegn spillingu. Samsvarandi kröfur hafa verið í útboðsgögnum OR um árabíl, en með þessu eru gerðar kröfur í minni innkaupum en þeim sem fara í formleg útboð. Í árslok 2022 höfðu 114 birgjar staðfest að þeir hlíttu siðareglunum.

Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og framkvæmdastýru, frh.:

Stjórn og stjórnhættir, frh.

Endurskoðunarnefnd fyrir samstæðu Reykjavíkurborgar er jafnframt endurskoðunarnefnd Veitna og skal einn nefndarmanna skipaður samkvæmt tilnefningu stjórnar Orkuveitu Reykjavíkur. Ákvæði þessa efnis koma einnig fram í 9. gr. sameignarsamnings um Orkuveitu Reykjavíkur.

Endurskoðunarnefnd Veitna skipa eftirtalin:

- Lárus Finnbogason.
- Einar Sveinn Hálfánarson.
- Sigrún Guðmundsdóttir.
- Sunna Jóhannsdóttir - samkvæmt tilnefningu stjórnar Orkuveitu Reykjavíkur.

Varamenn í endurskoðunarnefnd í árslok eru:

- Danielle Pamela Neben.
- Páll Grétar Steingrímsson.
- Ólafur Kristinsson.

Endurskoðunarnefnd er undirnefnd stjórnar Veitna og starfar í umboði hennar. Markmið með skipan endurskoðunarnefndar er að bæta starfshætti í málum er snúa að fjárhagslegu eftirliti. Fjallað er um verkefni endurskoðunarnefnda í IX. kafla A í lögum um ársreikninga.

Lögbundin verkefni endurskoðunarnefnda eru eftirfarandi:

- Eftirlit með vinnuferli við gerð reikningsskila.
- Eftirlit með fyrirkomulagi og virkni innra eftirlits einingarinnar, innri endurskoðun, ef við á, og áhættustýringu.
- Eftirlit með endurskoðun ársreiknings og samstæðureiknings einingarinnar.
- Mat á óhæði endurskoðanda eða endurskoðunarfyrtækis og eftirlit með öðrum störfum þeirra.
- Setja fram tillögu til stjórnar um val á endurskoðanda eða endurskoðunarfyrtækis.

Endurskoðunarnefnd Veitna fylgist með stjórnháttum, virkni áhættustýringar og innra eftirliti með því að yfirfara og afgreiða innri endurskoðunaráætlun en það er stór hluti af verkefnum innri endurskoðunar að hafa eftirlit með og kanna virkni áhættustýringar og virkni innra eftirlits. Á fundi nefndarinnar þann 12. desember 2022 fékk nefndin innri endurskoðunaráætlun fyrir tímabilið 2023 –2024 til umfjöllunar og vísaði henni til stjórnar Veitna til samþykktar. Innri endurskoðunaráætlun 2023 – 2024 var samþykkt í stjórn Veitna 15.12.2022.

Nefndin fer yfir og fær kynningu á endurskoðunaráætlun ytri endurskoðanda en við gerð áætlunarinnar er lagt mat á áhættu- og óvissupætti í starfsemi félagsins. Hluti af verkefnum ytri endurskoðanda er að leggja mat á innra eftirlit sem tengist reikningsskilagerð félagsins. Endurskoðunarnefnd fylgist með framgangi endurskoðunarinnar, fer yfir niðurstöður ytri endurskoðanda og gerir stjórn Veitna grein fyrir umsögn sinni um ársreikning. Nefndin tekur til umfjöllunar skýrslur innri og ytri endurskoðanda og fylgir nefndin sérstaklega eftir afdrifum ábendinga þeirra sem varða innra eftirlit.

Hjá OR samstæðunni er skráð verklag um meðferð mála þegar ætla má að starfsmaður hafi brotið gegn reglum fyrirtækisins eða hafi orðið uppvís að sviksemi í starfi. Verklagsreglan er öllu starfsfólki aðgengileg á innri vef fyrirtækisins. Þar er tilgreint hvað telst frávik eða brot í starfi. Verði starfsmaður var við hugsanlegt brot annars starfsmanns eða starfsmanna í starfi eða grunur vaknar um sviksamlegt athæfi eða atvik ber að tilkynna það til næsta yfirmanns. Einnig er hægt að tilkynna hugsanleg brot eða sviksemi til innri endurskoðanda fyrirtækisins. Þeim sem berast ábendingar um hugsanleg brot eða sviksemi eiga að upplýsa það en gæta ber fyllsta trúnaðar við meðferð slíkra upplýsinga. Lögfræðingur OR veitir jafnframt ráðgjöf eða lagalega aðstoð eftir atvikum. Framkvæmdastýra Veitna og forstöðufólk bera ábyrgð á innra eftirliti hver á sínu sviði. Rekstrareiningin Áhættustjórnun og ferli ber ábyrgð á að innri eftirlitskerfi innan samstæðunnar séu virk. Gæðakerfi Veitna njóta óháðrar vottunar ytri aðila.

Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og framkvæmdastýru, frh.:

Árangur og óvissupættir 2022

Loftslagsáhætta snertir alla þætti starfsemi OR en einkum veiturekstur. Á árinu 2022 var unnið skipulegt áhættumat fyrir alla samstæðu OR vegna loftslagsáhrættu og borin kennsl á 50 áhættupætti sem vinna þyrfti með. Þeir voru skráðir í rekstraráhættugrunn og snerta meðal annars aðlögun að sjávarborðshækkun, meiri úrkomuákefð og leysingum og óvissum langtímabreytingum á lofthita hér á landi með samsvarandi breytingu á eftirspurn eftir vatni til húshitunar. Á árinu 2023 er unnið að aðgerðaáætlun vegna þessara áhættupátta í því skyni að tryggja sem best stöðugt aðgengi samfélagsins að þeirri grunnþjónustu sem Veitur sinna. Umfangsmestu hættunar steðja að fráveitukerfum vegna líkinda á hækkandi sjávarstöðu með vaxandi loftslagsvá.

Rauntímaeftirlit Veitna með neysluvatni gerir fyrirtækið betur í stakk búið að fylgjast með hugsanlegum áhrifum loftslagsbreytinga á vatnsveitur og vatnsból. Nýleg dæmi eru um gróðurelda í grennd vatnsbóla. Ekki kom til mengunar neysluvatns og á árinu 2022 reyndust öll sýni úr vatnsbólum Veitna, hvort tveggja á höfuðborgarsvæðinu og í dreifbýli, neyslufæf. Áfram er unnið að nákvæmari kortlagningu grunnvatns til að efla skilning á því hvað hættu getur steðjað að vatnsbólum.

Álag á hitaveitur helst mjög í hendur við lofthita og árið 2022 bauð hvort tveggja upp á einn hlýjasta nóvember frá upphafi mælinga og svo mikið kuldakast í desember, sem teygði sig vel inn á árið 2023. Sú ráðstöfun Veitna, að hvíla lághitasvæðin sem þjóna höfuðborgarsvæðinu yfir sumarmánuðina, kom sér vel því það skóp borð fyrir báru þegar eftirspurnin varð sem mest í bitrasta frostinu. Þegar aðstreymi heits vatns frá Hellisheiðarvirkjun minnkaði vegna bilunar varð þó að draga úr rennsli til stórnotenda á skerðanlegri afhendingu. Þá varð til dæmis að loka sundlaugum á höfuðborgarsvæðinu í nokkra daga. Takmörkun á heitavatnsforða hafði einnig áhrif í sumum smærri hitaveitum Veitna.

Á árinu 2022 var kynnt langtímasýn hitaveitu höfuðborgarsvæðisins. Byggist hún á umfangsmiklum greiningum sérfræðinga á vænlegasta aðdrætti heits vatns næstu áratugi, meðal annars með tilliti til kostnaðar, magns, fjarlægðar og annars aðgengileika. Þessi umfangsmikla greining og reynslan af kuldakastinu um áramótin hefur áhrif á langtímaáætlanir Veitna. Þannig er nú auknu mæli horft til frekari nýtingar lághita í grennd höfuðborgarinnar, háhita á Krýsuvíkursvæðinu og framkvæmdaröð til skemmri tíma hefur verið breytt.

Á árinu 2021 gaf OR út siðareglur fyrir birgja samstæðunnar. Þær byggjast á 10 stöðum Global Compact samstarfsins á vegum Sameinuðu þjóðanna og tilgangur útgáfunnar er að ná betri tókum á sjálfbærni allrar virðiskeðju samstæðunnar. Með því að samþykka siðareglurnar með undirskrift gengst birginn undir kröfur um virðingu fyrir mannréttindum, reglum vinnumarkaða, umhverfinu og að beita sér gegn spillingu. Samsvarandi kröfur hafa verið í útboðsgögnum OR um árabíl, en með þessu eru gerðar samsvarandi kröfur í minni innkaupum en þeim sem fara í formleg útboð.

Rafveita Veitna þjónar um 60 af hundraði landsmanna og áfram er unnið að margvíslegri uppfærslu hennar til að þjóna orkuskiptum í samgöngum. Víðfeðmustu breytingar lúta að tengingu hleðslubúnaðar fyrir rafbíla við stæði í eigu sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu og afhendingu heimtauga fyrir sífellt öflugri hraðhleðslustöðvar. Þær síðartöldu kalla einatt á uppsetningu nýrra dreifistöðva. Kostnaðarsamari er þó uppsetning landtenginga fyrir skip. Það verkefni er komið á veg og samráð stendur yfir við hafnaryfirvöld og stjórnvöld um hvernig skynsamlegast sé að dreifa kostnaði og tekjum af slíkum fjárfestingum.

Stafræn þróun veitukerfanna er ör. Umfangsmesta fjárfestingin í þeim efnunum er snjallvæðing orkumæla, sem hófst á árinu. Fyrir utan hagræði af rekstri mælinganna sjálfra, þar sem mælubúnaðar skilar sjálfvirkir gögnum til reikningagerðar, fást notkunagögn úr kerfinu sem auðvelda mjög gerð stafrænna líkana af veitukerfunum. Með því fæst betri sýn á ástand þeirra, núverandi og væntanlega flöskuhálsa í þeim og betur er hægt er að meta áhrif breytinga eða bilana. Snjallmælaverkefnið gekk samkvæmt áætlunum um tíma, kostnað og gæði á árinu 2022.

Á árinu dró úr starfsmannaveltu hjá Veitum. Ný framkvæmdastýra tók til starfa á árinu og til starfsins valdist Sólrún Kristjánsdóttir, sem farið hafði fyrir mannauðsmálum OR-samstæðunnar um árabíl.

Félagið er rekstrarhæft og getur tekið á sig áföll um fyrirsjáanlega framtíð. Vegna eðlis starfseminnar – að veita heimilum og fyrirtækjum grunnþjónustu – eru áhrif samdráttar í efnahagslífinu á tekjur félagsins takmörkuð.

Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og framkvæmdastýru, frh.:

Yfirlýsing stjórnar og framkvæmdastýru

Samkvæmt bestu vitneskju stjórnar og framkvæmdastýru Veitna er ársreikningur félagsins í samræmi við lög um ársreikninga. Að áliti stjórnar og framkvæmdastýru Veitna gefur ársreikningurinn glögga mynd af eignum, skuldum og fjárhagsstöðu í árslok og rekstrarafkomu félagsins, sem og breytingu á handbæru fé á árinu og lýsir helstu áhættuþáttum og óvissu sem félagið býr við.

Stjórn og framkvæmdastýra Veitna staðfesta hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2022.

Reykjavík, 24. febrúar 2023

Í stjórn félagsins:

Guðrún Erla Jónsdóttir

Ásgeir Westergren

Hera Grímsdóttir

Íris Baldursdóttir

Framkvæmdastýra:

Sólrun Kristjánsdóttir

Áritun óháðs endurskoðanda

Til stjórnar og hluthafa Veitna ohf.

Álit

Við höfum endurskoðað ársreikning Veitna ohf. („félagið“) fyrir árið 2022. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning og yfirlit um heildarafkomu, efnahagsreikning, eiginfjáryfirlit, sjóðstreymisyfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu félagsins 31. desember 2022 og afkomu þess og breytingu á handbæru fé á árinu 2022, í samræmi við lög um ársreikninga.

Grundvöllur fyrir álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla (ISA) en nánar er gerð grein fyrir ábyrgð okkar í kaflanum *Ábyrgð endurskoðanda*. Við uppfyllum ákvæði siðareglna endurskoðanda á Íslandi og teljumst því óháð félaginu. Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Megináherslur við endurskoðunina

Lykilatriði endurskoðunarinnar eru þau atriði, sem að okkar faglega mati, hafa mesta þýðingu við endurskoðun okkar á ársreikningi félagsins árið 2022. Þessi atriði voru yfirfarin við endurskoðun á ársreikningnum og höfð til hliðsjónar við ákvörðun á viðeigandi álit á honum. Í áritun okkar látum við ekki í ljós sérstakt álit á hverju þeirra fyrir sig.

Eftirfarandi atriði teljum við vera lykilatriði í endurskoðun okkar:

Skýring á lykilatriði í endurskoðuninni	Hvernig var brugðist við lykilatriði í endurskoðun
Mat veitukerfis Sjá umfjöllun um mikilvægar reikningsskilaaðferðir í skýringu skýringu 19 (b) bls. 24 til 25 og skýringu 9 á bls. 18 til 19: Við höfum skilgreint mat veitukerfa sem lykilatriði við endurskoðun okkar vegna ársins 2022. Veitukerfi eru metin út frá afskrifuðu endurstofnverði. Það felur í sér að lagt er mat á breytingu byggingarkostnaðar samskonar eigna og bæði stofnverð og uppsafnaðar fyrningar eru endurmetnar í samræmi við þær breytingar. Veitur framkvæmir virðisrýrnunarpróf á reikningsskiladegi og færir virðisrýrnun á eignirnar ef niðurstaðan er sú að núvirt tekjustreymi eignanna er lægra en bókfært virði þeirra. Einnig getur endurmat eignanna aldrei orði hærra en sem nemur núvirtu tekjustreymi þeirra. Forsendur sem notaðar eru við endurmatið og virðisrýrnunarprófið byggja á mati stjórnenda og eru að hluta til huglægar. Þar sem eignfærð veitukerfi eru verulegur liður í ársreikningnum getur hver breyta í forsendum haft veruleg áhrif á afkomu og efnahag félagsins. Vinna okkar náði bæði til mats á endurmati og virðisrýrnun veitukerfa.	Sem hluti af endurskoðun okkar fórum við yfir aðferðafræði félagsins við mat á veitukerfa og samkvæmni þess við lög og reglur. Við fórum yfir ferli við endurmatið og virðisrýrnunarpróf. Við fórum einnig yfir virkni líkana sem notast er við matið. Við lögðum mat á forsendur stjórnenda með samanburði við opinberar upplýsingar þar sem það á við. Í þeim tilvikum þar sem forsendur byggja ekki á opinberum upplýsingum lögðum við sjálfstætt mat á forsendur stjórnenda. Við þessa skoðun var verðmatssérfræðingur notaður til aðstoðar.

Áritun óháðra endurskoðenda, frh.:

Megináherslur við endurskoðunina, frh.:

Skýring á lykilatríði í endurskoðuninni

Hvernig var brugðist við lykilatríði í endurskoðun

Innlausn tekna

Sjá umfjöllun um mikilvægar reikningsskilaaðferðir í skýringu 19 (a) á bls. 24:

Tekjur af sölu og dreifingu á raforku og heitu vatni eru innleystar miðað við mælingar inná kerfin að teknu tilliti til orkutapa sem eiga sér stað í dreifukerfum. Mismunur á því magni sem kemur inná kerfin að frádregnum töpum og reikningsfærðri notkun myndar tímabilsleiðréttingu sem er færð á reikningsskiladegi.

Sökum þess að tekjuskráning í lok ársins er byggð á áætlun stjórnenda er ákveðin óvissa bundin í tekjuskráningu er snýr að lotun tekna og tilvist. Af þeim sökum beinum við sjónum okkar sérstaklega að lotun tekna í endurskoðuninni, auk annarra endurskoðunaraðgerða er snúa að tekjuinnlausn.

Við endurskoðun á tekjum höfum við lagt mat á eftirlitsþætti í tekjukerfum. Þá höfum við prófað ákveðna eftirlitsþætti er snúa að skráningu tekna.

Við höfum skoðað og lagt mat á tölvueftirlitsumhverfi þar sem við höfum meðal annars farið yfir hvernig aðgangsstýringum er áttað inn í fjárhagskerfi og í undirkerfi er snúa að tekjuskráningu.

Við höfum beitt gagnaendurskoðunaraðgerðum þar sem við höfum m.a. yfirfarið afstemmingar á undir og yfirkerfi, beðið um staðfestingu ákveðinna viðskiptavina á mótteknu magni raforku og heitu vatni, veltu og stöðu í viðskiptamannabókhalda í árslok. Við höfum einnig skoðað innborganir eftir áramótin þar sem ekki fékkst staðfest staða frá viðskiptavinum.

Við höfum einnig framkvæmt greiningaraðgerðir þar sem við höfum borið saman við væntingar okkar við raunverulega tekjuskráningu hjá samstæðunni.

Aðrar upplýsingar

Stjórn og framkvæmdastýra eru ábyrg fyrir öllum upplýsingum sem félagið birtir, jafnt með ársreikningi sem öðrum upplýsingum. Álit okkar nær ekki til annarra upplýsinga sem félagið gefur út en tilgreint er hér að ofan. Aðrar upplýsingar eru t.a.m. ársskýrsla samstæðunnar, skýrsla stjórnar og framkvæmdastýru (ekki umfram það sem álit okkar segir til um hér að neðan) og óendurskoðaðra stjórnarháttaryfirlýsingu samstæðunnar. Staðfestum við því ekki þær upplýsingar sem þar er að finna. Hvað ábyrgð okkar varðar felst hún í yfirllestri á efni og innihaldi og athugun á því hvort um verulegt ósamræmi sé að ræða milli þeirra og ársreikningsins.

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við að í skýrslu stjórnar sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar sem að lágmarki ber að veita samkvæmt lögum um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastýru á ársreikningnum

Stjórn og framkvæmdastýra eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Stjórn og framkvæmdastýra eru einnig ábyrg fyrir innra eftirliti við gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins er stjórn og framkvæmdastýra ábyrg fyrir mati á rekstrarhæfi félagsins. Ef vafi leikur á rekstrarhæfi skal gerð grein fyrir því í ársreikningsins með viðeigandi skýringum og greint frá því hvers vegna ákveðið var að beita forsendunni um rekstrarhæfi við gerð og framsetningu ársreikningsins, nema ákveðið hafi verið að leysa félagið upp eða hætta starfsemi, eða engir aðrir raunhæfir kostir fyrir hendi en að gera það.

Stjórn og endurskoðunarnefnd skulu hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

Áritun óháðra endurskoðenda, frh.:

Ábyrgð endurskoðanda

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og að gefa út áritun sem felur í sér álit okkar. Nægjanleg vissu er nokkuð hátt stig vissu, en það tryggir ekki að endurskoðun sem framkvæmd er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið til vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda ársreikningsins, stakar eða samanlagðar.

Sem hluti af endurskoðuninni sem framkvæmd er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla, beitum við faglegu mati (e. professional judgment) og viðhöfum faglega tortryggni (e. professional skepticism). Eftirfarandi er einnig hluti af endurskoðun okkar á ársreikningi félagsins:

- Greina og meta hættuna á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, skipuleggja og framkvæma endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflun endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, skjalafals og misvísandi framsetningu ársreikningsins, að einhverju sé viljandi sleppt eða að innra eftirlit sé ekki virt.
- Afla skilnings á innra eftirliti, ekki í þeim tilgangi að veita álit á virkni innra eftirlits félagsins, heldur í þeim tilgangi að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir.
- Meta hvort reikningsskilaaðferðir sem notaðar eru, og tengdar skýringar, séu viðeigandi og hvort reikningshaldslegt mat stjórnenda sé raunhæft.
- Meta hvort forsendan um rekstrarhæfi eigi við, hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið vafa um rekstrarhæfi. Ef við teljum að vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi ber okkur að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar. Atburðir eða aðstæður eftir dagsetningu áritunar geta þannig valdið óvissu um rekstrarhæfi félagsins.
- Meta hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum og leggja mat á framsetningu, uppbyggingu og innihald ársreikningsins með tilliti til glöggrar myndar, skýringum þar á meðal.
- Afla endurskoðunargagna er varða verulegar einingar innan ársreikningsins til að geta látið í ljós álit á ársreikningi. Við erum ábyrg fyrir skipulagi, umsjón og framkvæmd endurskoðunar félagsins og berum ein ábyrgð á álit okkar á félaginu.

Okkur ber skylda til að upplýsa stjórn og endurskoðunarnefnd meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar auk verulegra atriða sem upp komu í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti, ef við á.

Við höfum afhent stjórn endurskoðunarskýrslu þar sem gerð er grein fyrir þessum atriðum og er hún í samræmi við áritun þessa.

Við höfum ekki veitt Veitum ohf. þjónustu sem telst óheimilt að veita samhliða endurskoðun í samræmi við lög um endurskoðendur. Við höfum einnig afhent forstjóra og endurskoðunarnefnd samstæðu Orkuveitu Reykjavíkur yfirlýsingu þess efnis að við uppfyllum ákvæði siðareglna er varðar óhæði. Við höfum jafnframt komið á framfæri upplýsingum um tengsl eða aðra þætti sem gætu haft áhrif á óhæði okkar og hvaða varúðarráðstafanir við höfum stuðst við til að tryggja óhæði okkar, ef við á.

Áritun óháðra endurskoðanda, frh.:

Ábyrgð endurskoðanda, frh.:

Af þeim atriðum sem við upplýstum framkvæmdastýru og endurskoðunarnefnd félagsins um lögðum við mat á hvaða atriði höfðu mesta þýðingu í endurskoðuninni á yfirstandandi ári og eru það lykilatriði endurskoðunarinnar. Við gerum grein fyrir þessum atriðum í áritun okkar nema lög og reglur heimila ekki slíka upplýsingagjöf. Í undantekningartilfellum kunnum við að greina ekki frá slíkum atriðum ef við metum það svo að neikvæðar afleiðingar af slíkri upplýsingagjöf vegi þyngra en hagsmunir almennings af upplýsingunum.

Við vorum kjörnir endurskoðendur félagsins á aðalfundi þann 27. apríl 2022 en þetta er fimmta samfellda reikningsárið þar sem við erum endurskoðendur félagsins.

fyrir hönd Grant Thornton endurskoðunar ehf.

Reykjavík, 24. febrúar 2023

Davíð Arnar Einarsson, löggiltur endurskoðandi

Davíð Arnar Einarsson, löggiltur endurskoðandi

Rekstrarreikningur 2022

	Skýr.	2022	2021
Rekstrartekjur	4	29.307.028	26.461.934
Orkukaup og flutningur	5	(7.239.016)	(7.371.497)
Laun og launatengd gjöld	6	(2.703.326)	(2.542.746)
Annar rekstrarkostnaður	7	(8.220.929)	(7.218.033)
Rekstrarkostnaður samtals		<u>(18.163.271)</u>	<u>(17.132.276)</u>
Rekstrarhagnaður fyrir afskriftir (EBITDA).....		11.143.757	9.329.658
Afskriftir	9	(4.413.408)	(3.727.196)
Rekstrarhagnaður (EBIT).....		6.730.348	5.602.463
Vaxtatekjur		103.790	35.668
Vaxtagjöld og verðbætur		<u>(4.878.736)</u>	<u>(2.795.910)</u>
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld samtals		<u>(4.774.946)</u>	<u>(2.760.241)</u>
Hagnaður fyrir tekjuskatt.....		1.955.403	2.842.222
Tekjuskattur	8	<u>(391.084)</u>	<u>(568.486)</u>
Hagnaður ársins		<u><u>1.564.319</u></u>	<u><u>2.273.736</u></u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2022

	Skýr.	31.12.2022	31.12.2021
Eignir			
Varanlegir rekstrarfjármunir	9	121.614.083	107.828.879
Eignarhluti í OR vatns- og fráveitu sf.	10	2	2
Fastafjármunir samtals		<u>121.614.085</u>	<u>107.828.881</u>
Viðskiptakröfur	11	3.437.706	2.599.181
Skammtímakröfur á tengda aðila	11,17	972.415	993.553
Aðrar skammtímakröfur	11	84.296	390.025
Laust fé í ávöxtun hjá móðurfélagi	11,17	1.254.804	0
Handbært fé	12	161.959	212.850
Veltufjármunir samtals		<u>5.911.181</u>	<u>4.195.608</u>
Eignir samtals		<u>127.525.265</u>	<u>112.024.490</u>
Eigið fé			
Hlutafé		4.000	4.000
Endurmatsreikningur		40.476.549	33.689.417
Lögbundinn varasjóður		1.000	1.000
Óráðstafað eigið fé		29.233.398	25.962.394
Eigið fé samtals		<u>69.714.946</u>	<u>59.656.811</u>
Skuldir			
Langtímalán frá móðurfyrirtæki	13	40.788.829	36.367.558
Lífeyrisskuldbinding	14	668.460	630.879
Tekjuskattsskuldbinding	15	11.747.808	9.714.646
Langtímaskuldir og skuldbindingar samtals		<u>53.205.097</u>	<u>46.713.084</u>
Viðskiptaskuldir	16	1.190.668	1.333.667
Næsta árs afborgun langtímalána við móðurfyrirtæki	13	1.261.663	1.054.626
Ógreiddir reiknaðir skattar	8	481.377	571.627
Skammtímaskuldir við tengd félög	17	985.760	2.034.746
Aðrar skammtímaskuldir	16	685.753	659.929
Skammtímaskuldir samtals		<u>4.605.222</u>	<u>5.654.594</u>
Skuldir og skuldbindingar samtals		<u>57.810.319</u>	<u>52.367.678</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u>127.525.265</u>	<u>112.024.490</u>

Eiginfjáryfirlit 2022

Árið 2022	Hlutfé	Endurmats- reikningur	Lögbundinn varasjóður	Óráðstafað eigið fé	Samtals eigið fé
Eigið fé 1. janúar 2022	4.000	33.689.417	1.000	25.962.394	59.656.811
Endurmat, hækkun		10.617.271			10.617.271
Tekjuskattsáhrif af endurmati .....	(	2.123.454)			(2.123.454)
Innlausn endurmats vegna afskrifta .....	(	2.133.356)		2.133.356	0
Tekjuskattsáhrif af innlausn endurmats		426.671		(426.671)	0
Hagnaður ársins				1.564.319	1.564.319
Eigið fé 31. desember 2022	4.000	40.476.549	1.000	29.233.398	69.714.946
Árið 2021					
Eigið fé 1. janúar 2021	4.000	29.891.671	1.000	25.453.292	55.349.963
Endurmat, hækkun		6.416.391			6.416.391
Tekjuskattsáhrif af endurmati .....	(	1.283.278)			(1.283.278)
Innlausn endurmats vegna afskrifta .....	(	1.669.208)		1.669.208	0
Tekjuskattsáhrif af innlausn endurmats		333.842		(333.842)	0
Greiddur arður				(3.100.000)	(3.100.000)
Hagnaður ársins				2.273.736	2.273.736
Eigið fé 31. desember 2021	4.000	33.689.417	1.000	25.962.394	59.656.811

Sjóðstreymisýfirlit 2022

	2022	2021
Rekstrarhreyfingar		
Hagnaður ársins	1.564.319	2.273.736
Leiðrétt fyrir:		
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	4.774.946	2.760.241
Lífeyrisskuldbinding, breyting	39.581	(26.148)
Tekjuskattur	8 391.084	568.486
Söluhagnaður fastafjármuna	(985)	0
Afskriftir	9 4.413.408	3.727.196
Veltufé frá rekstri án vaxta og skatta	<u>11.182.353</u>	<u>9.303.510</u>
Skammtíma kröfur, hækkun	(533.492)	(147.206)
Skammtímaskuldir, (lækkun) hækkun	(366.350)	128.305
Handbært fé frá rekstri án vaxta og skatta	<u>10.282.510</u>	<u>9.284.610</u>
Innborgaðar vaxtatekjur	104.487	38.542
Greidd vaxtagjöld	(1.321.056)	(1.138.621)
Greiddir skattar	(571.627)	(943.041)
Handbært fé frá rekstri	<u>8.494.314</u>	<u>7.241.490</u>
Fjárfestingarhreyfingar		
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	(7.342.389)	(8.240.092)
Fé í ávöxtun hjá móðurfélagi, breyting	(1.254.804)	460
Staða við tengd félög, breyting	(1.027.847)	1.274.514
Söluverð varanlegra rekstrarfjármuna	7.383	0
Fjárfestingarhreyfingar	<u>(9.617.658)</u>	<u>(6.965.117)</u>
Fjármögnunarhreyfingar		
Greiddur arður	0	(3.100.000)
Fengið nýtt langtímalán frá móðurfyrirtæki	2.200.000	3.733.092
Afborgun lána frá móðurfyrirtæki	(1.127.546)	(874.784)
Fjármögnunarhreyfingar	<u>1.072.454</u>	<u>(241.691)</u>
(Lækkun) hækkun á handbæru fé	(50.890)	34.681
Handbært fé í ársbyrjun	<u>212.850</u>	<u>178.169</u>
Handbært fé í árslok	<u>12 161.959</u>	<u>212.850</u>
Fjárfesting og fjármögnun án greiðsluáhrifa		
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	(245.350)	63.814
Skammtímaskuldir, breyting	245.350	(63.814)
Aðrar upplýsingar:		
Veltufé frá rekstri	9.481.884	7.629.427
Veltufé frá rekstri greinist þannig:		
Hagnaður ársins	1.564.319	2.273.736
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á sjóðstreymi:		
Afskriftir	4.413.408	3.727.196
Söluhagnaður fastafjármuna	(985)	0
Verðbætur	3.555.854	1.657.785
Tekjuskattsskuldbinding	(90.293)	(3.141)
Lífeyrisskuldbinding	39.581	(26.148)
Veltufé frá rekstri	<u>9.481.884</u>	<u>7.629.427</u>

Skýringar

1. Félagið

Veitur ohf. er opinbert hlutafélag sem starfar á grundvelli laga nr. 2/1995 um hlutafélög. Félagið sér um dreifingu rafmagns og varmaorku frá lághitasvæði auk varmaorkuvinnslu á lághitasvæði auk reksturs á OR vatns- og fráveitu sem er rekið í sérstöku félagi. Það er með höfuðstöðvar að Bæjarhálsi 1 í Reykjavík. Félagið er að fullu í eigu OR Eigna ohf. sem er félag að fullu í eigu Orkuveitu Reykjavíkur. Ársreikningur Veitna ohf. er hluti af samstæðuársreikningi Orkuveitu Reykjavíkur.

2. Grundvöllur reikningsskilanna

a. Reikningsskilaaðferðir

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður en þeim er lýst í skýringu 19.

b. Matsaðferðir

Reikningsskil félagsins byggja á upphaflegu kostnaðarverði, að því undanskildu að varanlegir rekstrarfjármunir hafa verið endurmetnir til gangvirðis.

c. Starfrækslu- og framsetningargjaldmiðill

Ársreikningur félagsins er birtur í íslenskum krónum, sem er starfrækslugjaldmiðill félagsins. Allar fjárhæðir eru birtar í þúsundum króna nema annað sé tekið fram.

d. Mat og ályktanir við beitingu reikningsskilaaðferða

Gerð ársreikningsins krefst þess að stjórnendur taki ákvarðanir, meti og gefi sér forsendur sem hafa áhrif á beitingu reikningsskilaaðferða og birtar fjárhæðir eigna, skulda, tekna og gjalda. Endanlegar niðurstöður kunna að vera frábrugðnar þessu mati.

Mat og forsendur þess eru endurskoðaðar reglulega. Áhrifin af breytingum eru færð á því tímabili sem breyting er gerð og jafnframt á síðari tímabilum ef breytingin hefur áhrif á þau.

Upplýsingar um mikilvæg atriði, þar sem óvissa í mati og mikilvægi ákvarðana varðandi reikningsskilaaðferðir hefur mest áhrif á skráðar fjárhæðir í reikningsskilunum er að finna í skýrinu 9 um varanlega rekstrarfjármuni.

3. Starfspáttayfirlit

Árið 2022	Rafmagn	Heitt vatn	Annað	Jöfnunar- færslur	Samtals
Tekjur frá þriðja aðila	7.617.479	16.044.893	5.644.656	0	29.307.028
Tekjur milli starfspátta	524.520	3.133	0	(527.653)	0
	8.141.999	16.048.026	5.644.656	(527.653)	29.307.028
Orkukaup og flutningur	2.401.496	4.837.520	0	0	7.239.016
Annar rekstrarkostnaður	2.314.980	3.347.025	5.789.902	(527.652)	10.924.255
	4.716.475	8.184.545	5.789.902	(527.652)	18.163.271
Rekstrarhagnaður (EBITDA)	3.425.524	7.863.480	(145.246)	(1)	11.143.757
Fjárfesting	2.986.910	4.512.054	88.776	0	7.587.739

Skýringar

3. Starfsþáttayfirlit frh.

Árið 2021	Rafmagn	Heitt vatn	Annað	Jöfnunar-færslur	Samtals
Tekjur frá þriðja aðila	6.965.331	14.510.385	4.986.218	0	26.461.934
Tekjur milli starfsþátta	571.907	2.072	0	(573.979)	0
	7.537.238	14.512.457	4.986.218	(573.979)	26.461.934
Orkukaup og flutningur	2.412.856	4.958.641	0	0	7.371.497
Annar rekstrarkostnaður	2.268.870	3.240.141	4.825.746	(573.978)	9.760.779
	4.681.726	8.198.782	4.825.746	(573.978)	17.132.276
Rekstrarhagnaður (EBITDA)	2.855.512	6.313.675	160.472	(1)	9.329.658
Fjárfesting	3.491.286	4.027.387	657.604	0	8.176.277

4. Rekstrartekjur

	2022	2021
Tekjur af sölu á rafmagni	7.297.880	6.707.961
Tekjur af sölu á heitu vatni	15.667.764	14.134.852
Sala á þjónustu efni og vinnu til tengdra aðila	5.303.375	4.743.995
Tekjur vegna tenginga	632.387	565.077
Aðrar tekjur	405.622	310.049
	29.307.028	26.461.934

5. Orkukaup og flutningur

Orkukaup	4.837.520	4.960.026
Flutningur rafmagns	2.401.496	2.411.471
	7.239.016	7.371.496

6. Laun og launatengd gjöld

Laun	2.624.367	2.569.951
Mótframlag í lífeyrissjóði	356.635	353.412
Önnur launatengd gjöld	233.861	225.043
Breyting lífeyrisskuldbindingar	76.794	9.167
	3.291.657	3.157.572

Laun og launatengd gjöld eru þannig færð í reikningskilin:

Gjaldfært í rekstrarreikningi	2.703.326	2.542.746
Eignfært á framkvæmdir	588.331	614.826
	3.291.657	3.157.572

Starfsmannafjöldi:

Fjöldi ársverka	208,9	218,6
-----------------------	-------	-------

Laun stjórnenda:

Laun til stjórnar og framkvæmdastýru á árinu námu 31,9 milljónir kr. (2021: 33,5 milljónir kr.). Að auki eru gjaldfærð laun vegna starfsloka framkvæmdastjóra 12,7 milljónir kr. Enginn framkvæmdastjóri var hjá Veitum í apríl 2022 vegna framkvæmdastjóra skipta.

Skýringar

7. Annar rekstrarkostnaður	2022	2021
Rekstur veitukerfa og þjónusta við systurfélög	4.985.971	4.167.981
Þjónustusamningar	2.516.263	2.323.460
Rekstur fasteigna	171.487	211.239
Skrifstofukostnaður	228.011	246.007
Aksturskostnaður	203.323	185.190
Starfsmannakostnaður	115.874	84.156
	<u>8.220.929</u>	<u>7.218.033</u>

Þóknun greidd til endurskoðanda

Þóknun vegna endurskoðunar ársreiknings og könnunar árshlutauppgjöra	5.206	4.540
Samtals þóknun greidd til endurskoðanda	<u>5.206</u>	<u>4.540</u>

8. Tekjuskattur

Tekjuskattur færður í rekstrarreikning greinist þannig:	2022	2021
Tekjuskattur til greiðslu	481.377	571.627
Breyting á frestuðum tekjuskatti	(90.293)	(3.141)
Tekjuskattur færður í rekstrarreikning	<u>391.084</u>	<u>568.486</u>

Virkt skatthlutfall greinist þannig:	2022	2021
Hagnaður ársins fyrir tekjuskatt	1.955.403	2.842.222
Tekjuskattur samkvæmt gildandi skatthlutfalli	20,0% 391.081	20,0% 568.444
Óskattskyldar tekjur	0,00% 0 (0,00%) (6)	
Aðrir liðir	(0,00%) 4 (0,00%) 48	
Virkur tekjuskattur	<u>20,0% 391.084</u>	<u>20,0% 568.486</u>

9. Varanlegir rekstrarfjármunir

31.12.2022	Framleiðslu-kerfi	Dreifikerfi	Aðrar fasteignir	Aðrir lausafjármunir	Samtals
Heildarverð					
Staða í ársbyrjun	82.784.851	166.894.199	1.122.340	335.115	251.136.505
Selt á árinu	0	0 (8.209)		0 (8.209)	
Viðbætur á árinu	1.922.059	5.588.624	52.276	24.781	7.587.739
Endurmat	8.713.724	17.404.002	0	0	26.117.725
Staða í árslok	<u>93.420.633</u>	<u>189.886.824</u>	<u>1.166.407</u>	<u>359.896</u>	<u>284.833.761</u>
Afskriftir					
Staða í ársbyrjun	48.310.978	94.657.862	193.222	145.564	143.307.626
Selt á árinu	0	0 (1.811)		0 (1.811)	
Afskrifað á árinu	1.401.320	2.947.939	20.399	43.749	4.413.408
Endurmat	5.249.418	10.251.036	0	0	15.500.455
Staða í árslok	<u>54.961.717</u>	<u>107.856.838</u>	<u>211.810</u>	<u>189.313</u>	<u>163.219.678</u>
Bókfært verð					
Bókfært verð 1.1.2022	34.473.873	72.236.337	929.118	189.552	107.828.879
Bókfært verð 31.12.2022	<u>38.458.917</u>	<u>82.029.986</u>	<u>954.597</u>	<u>170.583</u>	<u>121.614.083</u>
Upplýsingar um endurmetnar eignir í árslok:					
Endurmetnið bókfært verð	38.458.917	82.029.986	954.597	170.583	121.614.083
Þar af áhrif endurmats	17.196.505	33.399.180	0	0	50.595.686
Bókfært verð án endurmats	<u>21.262.412</u>	<u>48.630.805</u>	<u>954.597</u>	<u>170.583</u>	<u>71.018.397</u>

Skýringar

9. Varanlegir rekstrarfjármunir, frh.

31.12.2021

Heildarverð

Staða í ársbyrjun	75.413.167	150.675.830	555.276	249.308	226.893.581
Viðbætur á árinu	1.999.425	5.523.982	567.064	85.807	8.176.277
Endurmat	5.372.259	10.694.387	0	0	16.066.646
Staða í árslok	82.784.851	166.894.199	1.122.340	335.115	251.136.505

Afskriftir

Staða í ársbyrjun	43.841.862	85.817.816	163.700	106.796	129.930.175
Afskrifað á árinu	1.203.591	2.455.316	29.521	38.768	3.727.196
Endurmat	3.265.525	6.384.730	0	0	9.650.255
Staða í árslok	48.310.978	94.657.862	193.222	145.564	143.307.626

Bókfært verð

Bókfært verð 1.1.2021	31.571.304	64.858.014	391.576	142.513	96.963.406
Bókfært verð 31.12.2021	34.473.873	72.236.337	929.118	189.552	107.828.879

Upplýsingar um endurmetnar eignir í árslok:

Endurmetnið bókfært verð	34.473.873	72.236.337	929.118	189.552	107.828.879
Þar af áhrif endurmats	14.493.546	27.618.225	0	0	42.111.772
Bókfært verð án endurmats	19.980.327	44.618.111	929.118	189.552	65.717.107

Endurmat

Í lok september 2022 var síðast endurmat á öllu veitukerfinu.

Við endurmatið eru viðkomandi eignaflokkar metnir til gangvirðis. Framangreindar hækkningar eru færðar á sérstakan endurmatsreikning meðal eigin fjár að teknu tilliti til áhrifa á frestaðan tekjuskatt.

Gangvirði eignanna er ákvarðað út frá afskrifuðu endurstofnsverði. Það felur í sér að lagt er mat á breytingar á kostnaðarverði samskonar eigna og bæði stofnverð og uppsafnaðar afskriftir endurmetnar í samræmi við þær breytingar. Við þennan útreikning var stuðst við opinberar upplýsingar og rauntölur úr bókhaldi félagsins. Veitukerfi fyrir heitt vatn og rafmagn eru nýtt í starfsemi sem er háð sérleyfi og tekjumörk miða fyrst og fremst við breytingar á byggingarvísitölu. Tekið er tillit til þess við ákvörðun gangvirðis þessara kerfa.

Fasteignamat og váttryggingaverð

Í árslok 2022 var fasteignamat eigna félagsins sem metnar eru fasteignamati 10.956 milljónir kr. (2021: 9.235 milljónir kr.) og brunabótamat þeirra nam 13.760 milljónum kr. (2021: 11.893 milljónir kr.). Váttryggingarverðmæti eigna félagsins nam 170.602 milljónum kr. í árslok 2022 (2021: 156.711 milljónir kr.).

Virðisrýrnunarpróf

Virðisrýrnunarpróf voru gerð í lok september 2022. Stuðst var við rauntölur fyrir janúar til september og útkomuspá fyrir október til desember til að staðfesta að bókfært verð eigna stæði undir væntu framtíðarsjóðstreymi. Virðisrýrnunarprófin voru gerð á tvær sjóðskapandi einingar; hitaveitukerfi og rafmagnsveitukerfi. Niðurstaða virðisrýrnunarprófanna leiddi ekki til virðisrýrnunar og engar vísbendingar eru um virðisrýrnun í árslok 2022.

Helstu forsendur virðisrýrnunarprófa eru eftirfarandi:

- Veginn fjármagnskostnaður (WACC) er 4,98% til 5,06% (2021: 3,60% til 3,66%)
- Framtíðartekjuvöxtur er áætlaður 0,6% til 1,03% (2021: 0,5% til 0,73%)

Nánar er fjallað um endumat og virðisrýrnunarpróf í skýringu 19 b.

10. Eignarhlutir í öðrum félögum

Veitur ohf. eiga 0,1% hlut í OR vatns- og fráveitu sf. á móti 99,9% eignarhlut Orkuveitu Reykjavíkur. OR vatns- og fráveita sf. sér um vatnsöflun og dreifingu á köldu vatni auk reksturs fráveitu. OR vatns- og fráveita sf. er staðsett að Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík.

Skýringar

11. Aðrar peningalegar eignir

	31.12.2022	31.12.2021
Viðskiptakröfur greinast þannig:		
Viðskiptakröfur	3.527.706	2.682.181
Óbein niðurfærsla vegna krafna sem kunna að tapast	(90.000)	(83.000)
	<u>3.437.706</u>	<u>2.599.181</u>
Skammtímakröfur á tengda aðila greinast þannig:		
Kröfur á móðurfyrirtæki vegna ávöxtunar á handbæru fé	1.254.804	0
Aðrar kröfur á tengda aðila í samstæðu Orkuveitu Reykjavíkur	972.415	993.553
	<u>2.227.220</u>	<u>993.553</u>
Aðrar skammtímakröfur greinast þannig:		
Fjármagnstekjuskattur	11.762	12.459
Inneign virðisaukaskatts	62.585	376.442
Aðrar kröfur	1.441	1.124
	<u>84.296</u>	<u>390.025</u>

12. Handbært fé

Handbært fé í lok ársins samanstendur af bankainnstæðum.

Félagið hefur gert samning við móðurfyrirtæki sitt um ávöxtun á lausu fé án bindingar. Krafa á móðurfyrirtækið vegna fjár í ávöxtun í lok ársins nemur 1.254,8 milljónum kr. (31.12.2021: Engin staða var við móðurfyrirtækið).

13. Vaxtaberandi skuldir

	31.12.2022	31.12.2021
Langtímaskuldir		
Langtímalán frá móðurfyrirtæki í ISK, verðtryggt	42.050.492	37.422.184
Næsta árs afborgun langtímalána	(1.261.663)	(1.054.626)
	<u>40.788.829</u>	<u>36.367.558</u>
Afborganir lána greinast þannig á næstu ár:		
Afborganir árið 2022.....	-	1.054.626
Afborganir árið 2023.....	1.261.663	1.084.056
Afborganir árið 2024.....	1.294.862	1.114.420
Afborganir árið 2025.....	1.329.115	1.145.747
Afborganir árið 2026.....	1.364.454	1.178.069
Afborganir árið 2027.....	1.400.915	-
Afborganir síðar.....	35.399.483	31.845.267
	<u>42.050.492</u>	<u>37.422.184</u>

14. Lífeyrisskuldbinding

Á félaginu hvílir lífeyrisskuldbinding vegna réttinda núverandi og fyrrverandi starfsmanna í réttindatengdum lífeyriskerfum. Skuldbinding þessi er vegna fyrirtækja sem sameinuðust Orkuveitu Reykjavíkur á sínum tíma. Eftir uppskiptingu Orkuveitu Reykjavíkur hvílir skuldbindingin nú á Veitum ohf.

Í árslok var áfallin lífeyrisskuldbinding félagsins metin um 705 milljónir kr., núvirt miðað við 2% vexti, að teknu tilliti til hlutdeildar í hreinni eign lífeyrissjóðsins (2021: 666 milljónir kr.). Félagið uppfærir lífeyrisskuldbindinguna samkvæmt mati tryggingastærðfræðings þegar það liggur fyrir ár hvert. Forsendur um lífslíkur eru í samræmi við ákvæði reglugerðar nr. 391/1998 um skyldutryggingu lífeyrisréttinda og starfsemi lífeyrissjóða. Áætluð hækkun skuldbindingarinnar á árinu byggir á almennri hækkun launa að teknu tilliti til vaxta. Hækkun skuldbindingarinnar á árinu er færð til gjalda í rekstrarreikningi á meðal launa og launatengdra gjalda. Sá hluti skuldbindingarinnar sem áætlaður er til greiðslu á árinu 2023 er færður meðal skammtímaskulda.

Skýringar

14. Lífeyrisskuldbinding, frh.

	31.12.2022	31.12.2021
Lífeyrisskuldbinding greinist þannig:		
Lífeyrisskuldbinding í ársbyrjun.....	665.879	692.027
Framlag vegna lífeyrisgreiðslna á árinu.....	(37.213)	(35.315)
Hækkun á lífeyrisskuldbindingu á árinu.....	76.794	9.167
Lífeyrisskuldbinding í árslok.....	<u>705.460</u>	<u>665.879</u>
Langtímahluti lífeyrisskuldbindingar.....	668.460	630.879
Skammtíahluti lífeyrisskuldbindingar.....	37.000	35.000
	<u>705.460</u>	<u>665.879</u>

15. Tekjuskattsskuldbinding

	31.12.2022	31.12.2021
Tekjuskattsskuldbinding í ársbyrjun	9.714.647	8.434.510
Áhrif af endurmati fastafjármuna	2.123.454	1.283.278
Reiknaður tekjuskattur ársins	391.084	568.486
Tekjuskattur til greiðslu	(481.377)	(571.627)
Tekjuskattsskuldbinding í árslok	<u>11.747.808</u>	<u>9.714.647</u>
Tekjuskattsskuldbinding greinist þannig á einstaka liði efnahagsreiknings:		
Varanlegir rekstrarfjármunir	11.871.833	9.836.635
Viðskiptakröfur og aðrar kröfur	17.277	10.222
Lífeyrisskuldbinding	(141.092)	(133.176)
Frestaður gengismunur	(210)	965
	<u>11.747.808</u>	<u>9.714.646</u>

16. Aðrar skammtímaskuldir

	31.12.2022	31.12.2021
Almennar viðskiptaskuldir	<u>1.190.668</u>	<u>1.333.667</u>
Aðrar skammtímaskuldir greinast þannig:		
Ógreidd laun og launatengdir liðir	590.073	574.977
Næsta árs afborgun lífeyrisskuldbindingar	37.000	35.000
Ógreiddir virðisauka- og orkuskattar	58.680	49.952
	<u>685.753</u>	<u>659.929</u>

Skýringar

17. Viðskipti við tengda aðila

Skilgreining tengdra aðila

Reykjavíkurborg, stofnanir og félög undir stjórn hennar, félög í samstæðu Orkuveitu Reykjavíkur og stjórnarmenn og lykilstjórnendur í samstæðu Orkuveitunnar eru skilgreindir sem tengdir aðilar félagsins. Makar þessara aðila og ófjárráða börn falla einnig undir skilgreininguna, ásamt fyrirtækjum í eigu eða undir stjórn þessara aðila.

Viðskipti við tengda aðila

Neðangreindir aðilar hafa átt í viðskiptum við félagið á árinu.

	2022	2021
Sala til tengdra aðila á árinu var eftirfarandi:		
Sala til Reykjavíkurborgar.....	1.020.179	860.958
Sala til félaga og stofnana undir stjórn Reykjavíkurborgar.....	239.550	261.584
Sala til tengdra aðila í samstæðu Orkuveitunnar.....	5.174.616	4.943.801
	<u>6.434.345</u>	<u>6.066.343</u>
Kaup á vörum og þjónustu af tengdum aðilum á árinu voru eftirfarandi:		
Kaup af Reykjavíkurborgar.....	19.505	24.022
Kaup af félögum og stofnunum í eigu Reykjavíkurborgar.....	22.648	90.410
Kaup af hlutdeildarfélögum í samstæðu Orkuveitu Reykjavíkur.....	104.063	62.637
Orkukaup af tengdum aðilum í samstæðu Orkuveitunnar.....	4.838.905	4.960.293
Kaup á þjónustu og efni frá tengdum aðilum í samstæðu Orkuveitunnar.....	6.124.044	5.795.212
	<u>11.109.166</u>	<u>10.932.573</u>
Vaxtatekjur vegna ávöxtunar lausafjár hjá móðurfyrirtæki.....	86.419	20.056
Vaxtagjöld vegna langtímalána við móðurfyrirtæki.....	(4.875.917)	(2.795.679)
	<u>(4.789.498)</u>	<u>(2.775.623)</u>
Kröfur á tengd félög	31.12.2022	31.12.2021
Krafa á Reykjavíkurborg.....	215.746	126.218
Krafa á félög og stofnanir í samstæðu Reykjavíkurborgar	24.349	28.760
	<u>240.095</u>	<u>154.978</u>
Krafa á móðurfélag, Orkuveitu Reykjavíkur.....	1.254.804	0
Krafa á systurfélag, Orkuveitu Reykjavíkur - vatns- og fráveitu sf.....	970.413	794.467
Krafa á systurfélag, Ljósleiðarann ehf.....	1.327	5.893
Krafa á systurfélag, ON Power ohf.....	0	192.590
Krafa á systurfélag, CarbFix ohf.....	675	603
Samtals kröfur á félög í samstæðu Orkuveitu Reykjavíkur.....	<u>2.227.220</u>	<u>993.553</u>
Skuldir við tengd félög		
Skuld við Reykjavíkurborg.....	20.540	19.128
Skuld við félög og stofnanir í samstæðu Reykjavíkurborgar	893	1.034
	<u>21.433</u>	<u>20.162</u>
Skuld við móðurfélag, Orkuveitu Reykjavíkur.....	853.579	726.882
Skuld við systurfélag, Orku náttúrunnar ohf.	68.236	1.304.551
Skuld við systurfélag, ON Power ohf.	60.565	0
Skuld við eignarhaldsfélag, Orkuveita Reykjavíkur-Eignir ohf.....	3.381	3.313
Samtals skuldir við félög í samstæðu Orkuveitu Reykjavíkur.....	<u>985.760</u>	<u>2.034.746</u>

Skýringar

17. Viðskipti við tengda aðila, frh.

Staða og frekari sundurliðun á langtímaláni við móðurfyrirtækið má finna í skýringu 13 og upplýsingar um laun stjórnenda má finna í skýringu 6. Kröfur og skuldir við félög og stofnanir í samstæðu Reykjavíkurborgar eru meðal viðskiptakrafna og viðskiptaskulda í efnahagsreikningi. Upplýsingar um viðskipti tengdra aðila vegna hefðbundins heimilisreksturs eru ekki meðtaldar.

18. Atburðir eftir reikningsskiladag

Engir atburðir hafa átt sér stað eftir lok reikningsskiladags sem höfðu áhrif á ársreikninginn eða veita þarf upplýsingar um.

Skýringar

19. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir

Reikningsskilaaðferðum sem lýst er hér á eftir hefur verið beitt með samræmdum hætti á öllum þeim tímabilum sem birt eru í ársreikningnum.

a. Tekjur

Tekjur af vörusölu og þjónustu eru færðar þegar til þeirra hefur verið unnið. Vörusala er skráð þegar vörur eru afhentar eða verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi flyst yfir til kaupanda. Þjónustutekjur eru færðar þegar þjónustan hefur verið innt af hendi. Sala er sýnd í rekstrarreikningi að teknu tilliti til afsláttá. Tekjur eru ekki færðar ef veruleg óvissa er um innheimtu þeirra.

b. Varanlegir rekstrarfjármunir

i) Færsla og mat

Upphaflega eru varanlegir rekstrarfjármunir færðir til eignar á kostnaðarverði sem samanstendur af beinum kostnaði sem fellur til við kaupin. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna sem félagið byggir sjálft innifelur efniskostnað og launakostnað, annan kostnað sem fellur til við að koma eigninni í notkun, auk kostnaðar sem áætlað er að muni falla til við niðurrif eigna telst vera hluti af kostnaðarverði eignanna. Keyptur hugbúnaður sem er nauðsynlegur til að unnt sé að nýta vélbúnað er eignfærður sem hluti af þeim tækjabúnaði.

Varanlegir rekstrarfjármunir eru skráðir á endurmetnu verði í efnahagsreikningnum sem er gangvirði þeirra á endurmatsdegi að frádregnum viðbótar afskriftum frá þeim tíma. Endurmat þessara eigna er framkvæmt með reglubundnum hætti. Allar verðmatshækkningar vegna þessa endurmats eru færðar á sérstakan endurmatsreikning meðal eigin fjár að teknu tilliti til áhrifa á tekjuskattsskuldbindingu. Afskriftir af endurmetna verðinu eru færðar í rekstrarreikning. Innlausn endurmats vegna afskrifta er færð af sérstökum endurmatsreikningi á óráðstafað eigið fé að teknu tilliti til tekjuskattsáhrifa. Við sölu eða niðurlagningu eignar er sá hluti sérstaka endurmatsreikningsins sem tilheyrir þeirri eign færður á óráðstafað eigið fé.

Þegar varanlegir rekstrarfjármunir eru samsettir úr einingum með ólíkan nýtingartíma eru einingarnar aðgreindar og afskrifaðar miðað við nýtingartímann.

Hagnaður eða tap af sölu varanlegra rekstrarfjármuna er munurinn á söluverðinu og bókfærðu verði eignarinnar og er fært í rekstrarreikning meðal annarra tekna. Þegar endurmetnir varanlegir rekstrarfjármunir eru seldir er endurmat þeirra meðal eigin fjár fært á óráðstafað eigið fé.

ii) Kostnaður sem fellur til síðar

Kostnaður við að endurnýja einstaka hluta varanlegra rekstrarfjármuna er færður til eignar ef líklegt er talið að ávinningur sem felst í eigninni muni renna til félagsins og hægt er að meta kostnaðinn á áreiðanlegan hátt. Allur annar kostnaður er gjaldfærður í rekstrarreikningi þegar til hans er stofnað.

iii) Afskriftir

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af kostnaðarverði eða endurmetnu kostnaðarverði miðað við áætlaðan nýtingartíma einstakra hluta varanlegra rekstrarfjármuna. Land er ekki afskrifað. Áætlaður nýtingartími greinist þannig:

Framleiðslukerfi	15 - 50 ár
Dreifikerfi	10 - 90 ár
Aðrar fasteignir	50 ár
Aðrir lausafjármunir	4 - 25 ár

Afskriftaraðferðir, nýtingartími og niðurlagsverð eru endurmetin á uppgjörsdegi.

Skýringar

19. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir, frh.

b. Varanlegir rekstrarfjármunir, frh.

iv) Virðisrýrnun

Bókfært verð varanlegra rekstrarfjármuna er yfirfarið á hverjum uppgjörssdegi til að meta hvort vísbendingar séu um virðisrýrnun þeirra. Sé einhver slík vísbending til staðar er endurheimtanleg fjárhæð eignarinnar metin.

Endurheimtanleg fjárhæð er metin út frá notkunarvirði. Notkunarvirði er ákvarðað á þann hátt að núvirða áætlað framtíðarfjárstreymi miðað við áframhaldandi nýtingu eignanna. Fjárstreymi er byggt á rekstraráætlun næstu fimm ára. Við mat á nýtingarvirði byggja stjórnendur á áætlun um framtíðar þróun starfseminnar, byggt er á bæði ytri og innri upplýsingum.

Upplýsingar um mikilvæg atriði, þar sem óvissa í mati og mikilvægi ákvarðana varðandi reikningsskilaaðferðir hefur mest áhrif á skráðar fjárhæðir í reikningsskilunum, er að finna í skýringu 9 um varanlega rekstrarfjármuni.

c. Tekjuskattur

Gjaldfærður tekjuskattur samanstendur af tekjuskatti til greiðslu og frestuðum tekjuskatti. Tekjuskattur er færður í rekstrarreikning nema þegar hann varðar liði sem eru færðir beint á eigið fé, en í þeim tilvikum er tekjuskatturinn færður á eigið fé.

Tekjuskattur til greiðslu er tekjuskattur sem áætlað er að komi til greiðslu á næsta ári vegna skattskylds hagnaðar ársins, miðað við gildandi skattlutfall á uppgjörssdegi, auk leiðréttinga á tekjuskatti til greiðslu vegna fyrri ára. Tekjuskattshlutfall er 20% vegna ársins 2022.

Frestaður tekjuskattur er færður vegna tímabundinna mismuna á bókfærðu verði eigna og skulda í ársreikningnum annars vegar og skattverði þeirra hins vegar. Útreikningur á frestuðum skatti byggir á því skattlutfalli sem vænst er að verði í gildi þegar tímabundnir mismunir koma til með að snúast við, miðað við gildandi lög á uppgjörssdegi.

Tekjuskattseign er einungis færð að því marki sem líklegt er talið að skattskyldur hagnaður verði til ráðstöfunar í framtíðinni, sem unnt verður að nýta eignina á móti. Skatteign vegna yfirfæranlegs taps er færð til lækkunar á tekjuskattsskuldbindingunni.

Tekjuskattseign sem myndast við upphaf skattskyldu er færð á sama tíma, í rekstrarreikning sem tekjur ársins.